



ДОГОВОР НА ВЫПОЛНЕНИЕ МОНТАЖНЫХ РАБОТ №100725

«Монтаж металлического каркаса антресольного этажа и лестницы»

г. Москва

«10» июля 2025г

Иванов Иван Иванович в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и индивидуальный предприниматель Клементьев Юрий Николаевич, ИНН 612705042493, ОГРНИП 321619600090166, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор на «Монтаж металлического каркаса антресольного этажа и лестницы» (далее по тексту –«Договор») о нижеследующем:

1. ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

1.1 Во избежание неоднозначного толкования положений настоящего Договора Заказчиком и Исполнителем были согласованы следующие определения различных терминов:

Договор – настоящий документ, включая все содержащиеся в нем приложения, подписанные Заказчиком и Исполнителем, а также дополнения и изменения к нему, которые оформлены и подписаны Сторонами в надлежащем порядке;

Этап работ – фактическое выполнение работ на основании подписанного Сторонами Акта о приемке выполненных работ;

Документация – проектная и рабочая документация; исполнительная документация; техническая документация; другая документация, необходимая для выполнения работ, ввода объекта в эксплуатацию;

Материалы и оборудование – необходимые для выполнения работ по настоящему Договору материалы, оборудование, изделия, конструкции, комплектующие изделия, строительная техника;

Объект – наименование и местонахождение объекта;

Работы – проектно - изыскательские, общестроительные, монтажные и иные работы, подлежащие выполнению Исполнителем в соответствии с условиями настоящего Договора, а также гарантийное обслуживание объекта и устранение дефектов.

Цена Договора – сумма, которая должна быть выплачена Исполнителю в рамках Договора за полное и надлежащее выполнение своих обязательств по Договору.

Подпись Заказчика _____

Подпись Исполнителя _____

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1 По настоящему Договору Исполнитель обязуется по заданию Заказчика и в соответствии с утвержденной проектной и иной технической документацией осуществить работы по монтажу металлокаркаса по адресу: г. Москва, ул. Крузенштерна 45, кв 55, сдать результат Заказчику, а Заказчик обязуется принять результат работ и оплатить его в порядке, предусмотренном настоящим Договором

2.2 Исполнитель обязуется осуществить работы, указанные в пункте 2.1 настоящего Договора.

2.3 Результат работ должен соответствовать требованиям Заказчика, изложенным в настоящем Договоре и Приложении №1, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

3. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

3.1 Выполнение работ и подготовка Исполнителем объекта к сдаче его в эксплуатацию выполняется согласно Договору с указанными в нем сроками выполнения работ и услуг.

3.2 Срок начала работ по Договору не позднее 14 июля 2025 года.

3.3 Срок проведения монтажных работ по возведению металлокаркаса антресольного этажа на объекте Заказчика осуществить с 21 июля 2025 года по 14 августа 2025 года согласно требованию Заказчика.

3.4 Срок окончания всех работ не позднее 14 августа 2025 года

3.5 Срок выполнения работ, предусмотренный п. 3.2. настоящего Договора, может быть изменён соглашением Сторон.

3.6 В случае, если Заказчик не внес авансовый платёж, предусмотренный п. 7.3 настоящего Договора, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты начала работ, указанной в п. 3.2, Исполнитель вправе перенести срок окончания всех работ, указанный в п. 3.4, на срок, не превышающий 30 (тридцати) календарных дней с момента фактического поступления авансового платежа.

3.7. Работы считаются выполненными в следующих случаях:

- при подписании Акта приёмки оказанных услуг (выполненных работ) обеими Сторонами;

- в случае, если Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты направления ему Акта Исполнителем не представил письменного мотивированного отказа от приёмки, Акт считается подписанным, а работы — принятыми в полном объёме без замечаний.

Моментом направления Акта считается дата отправки его Исполнителем на адрес электронной почты или почтовый адрес, указанный в настоящем договоре, с возможностью подтверждения отправки.

4. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ИСПОЛНИТЕЛЯ

4.1 По настоящему Договору Исполнитель обязуется:

4.1.1. Выполнить все работы в сроки согласно настоящего Договора в соответствии с требованиями, указанными в приложении № 1 и сдать результат работ Заказчику.

4.1.2. Соблюдать все применимые правила техники безопасности.

– В течение 1 (одного) рабочего дня с момента обнаружения следующих

обстоятельств письменно известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работы возможности неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе выполнения работ;

- не зависящих от Исполнителя обстоятельств, угрожающих годности или прочности результатов выполняемых работ;
- иных обстоятельств, способных привлечь за собой изменение сроков или стоимости выполняемых работ.

4.1.3. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других разделах настоящего Договора, а также осуществить монтаж конструкции согласно Приложению № 2 настоящего Договора. Разработанному Исполнителем в течение 5 (пяти) рабочих дней после проведения авансового платежа, указанного в п.7.3. и переданного на согласование Заказчику.

4.2 В случае одностороннего отказа Заказчика от исполнения обязательств по Договору Исполнитель обязуется в течение 30 (тридцати) дней со дня уведомления об отказе от исполнения Договора вернуть Заказчику сумму авансовых платежей за вычетом стоимости выполненных работ, а также стоимости материалов и расходных материалов.

4.3 Для выполнения работ по настоящему Договору Исполнитель имеет право привлекать иных лиц для помощи в монтаже конструкции.

4.4 Если Исполнитель нарушил сроки выполнения работ (сроки начала и окончания работ) или во время выполнения работ стало очевидным, что сроки их выполнения сдвигаются, Заказчик вправе:

- назначить новый срок окончания работ;
- поручить выполнение работ третьим лицам либо выполнить их своими

силами только при условии, что:

- Исполнитель был письменно уведомлён о нарушении сроков;
- Исполнитель не принял мер по устранению нарушения в течение 30 рабочих дней с момента получения уведомления;
- смета затрат на выполнение оставшихся работ представлена Исполнителю для согласования;
- в случае отсутствия ответа или обоснованного отказа от Исполнителя в течение 3 рабочих дней, Заказчик вправе выполнить работы силами третьих лиц, при этом стоимость работ, подлежащая возмещению, не может превышать среднерыночный уровень и не должна быть выше стоимости, предусмотренной настоящим договором без письменного согласия Исполнителя.
- потребовать уменьшения цены за выполнение работ;
- отказаться от исполнения настоящего договора о выполнении работ.

4.5. В случае выявления скрытых дефектов, дополнительных работ или иных обстоятельств, влияющих на объём, стоимость и сроки выполнения работ, Исполнитель обязан в течение 2 (двух) рабочих дней направить Заказчику письменное уведомление, содержащее:

- описание выявленных обстоятельств,
- обоснование необходимости дополнительных работ,
- ориентировочную дополнительную стоимость и смету,
- предложение по изменению сроков выполнения.

Уведомление может быть направлено заказным письмом, курьером, посредством электронной почты, указанной в договоре, либо иным способом, обеспечивающим подтверждение получения.

Продолжение выполнения дополнительных работ допускается только после получения от Заказчика письменного согласия.

При отсутствии ответа от Заказчика в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения уведомления, уведомление считается отклонённым, и Исполнитель вправе приостановить выполнение затронутого участка работ до получения согласования

4.6 В случае нарушения сроков выполнения работ, указанных в п. 3.4, по истечению 3 (трех) дней ежедневно будет начисляться пени в размере 0,2% от полной стоимости монтажных работ, а именно 533 (пятьсот тридцать три) рубля 00 копеек.

5. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ЗАКАЗЧИКА

5.1 Для реализации настоящего Договора Заказчик принимает на себя обязательства:

5.1.1 Произвести приемку и оплату работ, выполненных Исполнителем в соответствии с условиями настоящего Договора.

5.1.2 Осуществить технический надзор за выполнением работ по настоящему Договору.

5.1.3 Освободить помещение от предметов, препятствующих свободному замеру и монтажу монтируемой конструкции.

5.1.4 Заказчик обязан предоставить место для хранения инструмента Исполнителя на время монтажа конструкций, а также обеспечить его сохранность.

5.1.5 В случае утери инструмента Исполнителя при ненадлежащей его сохранности Заказчик обязан возместить полную его стоимость, за исключением случаев, когда в помещении осуществляют работы только Исполнитель, либо его представители.

5.2 Заказчик в целях осуществления контроля и надзора за выполнением работ по настоящему Договору вправе:

5.2.1 Привлекать для осуществления контроля лиц, выполняющих разработку документации, для проверки соответствия ей выполняемых работ, а также лиц, имеющих нормативные документы для проведения технического надзора.

5.2.2 Организовать осуществление авторского надзора за выполнением работ по настоящему Договору, в случае, когда проект был подготовлен стороной Заказчика.

5.3 При обнаружении скрытых и дополнительных работ согласно п.4.5 настоящего договора Заказчик обязан согласовать с Исполнителем необходимость проведения дополнительных и скрытых работ, а также обсудить стоимость их проведения и сроки выполнения.

5.3.1 В случае достижения договоренностей относительно стоимости дополнительных работ Стороны составляют соответствующее дополнительное соглашение, в котором фиксируют стоимость, порядок оплаты и объем данных работ. Заказчик обязан выполнить оплату, указанную в дополнительном соглашении стоимости скрытых и дополнительных работ в сроки и порядке, предусмотренном данным соглашением.

5.3.2 Заказчик обязан произвести доплату скрытых и дополнительных работ в сроки, указанные в дополнительном соглашении. В случае нарушения данных сроков Исполнитель вправе расторгнуть договор, а Заказчик обязан оплатить проведенные работы согласно сметной документации в срок, установленный п. 7.8, п. 7.9 настоящего договора.

5.3.3 После уведомления об окончании работ и подписания Акта

выполненных работ, Заказчик обязан оплатить второй и заключительный этап работы не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента получения уведомления от Исполнителя.

5.3.4 Заказчик, обязан подписать акт в течение 3 (трех) календарных дней с момента уведомления Исполнителем об окончании работ, либо мотивировать отказ подписывать акт приемки, но не позднее 5 (пяти) рабочих с момента направления акта.

6. ЦЕНА ДОГОВОРА

6.1 Цена договора определяется на основании доставки, стоимости материалов, стоимости расходных материалов, а также монтажных работ и составляет **532 983** (пятьсот тридцать две тысячи девятьсот восемьдесят три) рубля 00 копеек.

6.2 Изменение цен на материалы не является основанием для корректировки цены договора кроме случаев, когда Заказчик вносит технические изменения. В этом случае соответствующее изменение цены Договора оформляется путем подписания дополнительного соглашения к Договору.

7. ПЛАТА РАБОТ И ВЗАИМОРАСЧЕТЫ

7.1 За исключением авансовой суммы платежа выполняемых работ, указанной в п. 7.4 Договора, плата Исполнителю осуществляется за фактически выполненные работы. Окончательный расчет за строительно-монтажные работы Заказчик обязан осуществить не позднее 3 (трех) календарных дней с момента окончания работ.

7.2 Оплата Исполнителю транспортных расходов, связанных с поставкой материалов и оборудования, осуществляется строго по Договору и в сумме авансового платежа, в которую входит закупка материалов, закупка расходных материалов, а также их транспортировка на объект.

7.3 Авансовая сумма платежа для закупки и доставки материалов, а также оплаты погрузо-разгрузочных работ составляет **266491** (двести шестьдесят шесть тысяч четыреста девяносто один) рубль 00 копеек и оплачивается в течение 5 (пяти) календарных дней с момента подписания договора. Согласно п. 6.2. изменение стоимости материалов не является основанием для корректировки цены договора

7.4 Авансовая сумма платежа выполняемых работ, или первый этап оплаты, составляет 30% (**79947** (семьдесят девять тысяч девятьсот сорок семь) рублей 45 копеек, от стоимости выполняемых работ и выплачивается по выполнению 50% работ, завершаемых в сроки, предусмотренные настоящим Договором.-

7.5 Полная стоимость монтажных работ составляет **266491** (двести шестьдесят шесть тысяч четыреста девяносто один) рубль 00 копеек и включает в себя сумму, указанную в п.7.4. настоящего Договора и сумму, указанную в п.7.6. настоящего Договора. Указанный платеж производится не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с момента подписания окончательного акта приемки всех работ, выполненных в рамках настоящего Договора

7.6 Второй и заключительный этап оплаты осуществляется после приемки выполненных работ и составляет **186544** (сто восемьдесят шесть тысяч пятьсот сорок четыре) рубль 05 копеек.

7.7 После окончания и приемки выполненных монтажных работ Заказчик обязан выполнить п. 7.1. В случае несоблюдения данного пункта, по истечении 3 (трех) дней ежедневно будет начисляться пени в размере 0,2% от полной стоимости монтажных работ, а именно 533 (пятьсот тридцать три) рубль 00 копеек.

7.8 В случае, если в течение 30 календарных дней Заказчик не выплатит полную стоимость монтажных работ, а также начисленные пени, Исполнитель имеет право подать досудебную претензию с последующей подачей искового заявления в суд.

8. ГАРАНТИИ

8.1. Настоящий Договор одновременно является гарантийным талоном на выполненные работы и распространяется на результат работ сроком на 3 (три) года с даты подписания Акта приёмки выполненных работ.

8.2. В случае обнаружения в течение гарантийного срока дефектов, недочётов или отклонений от требований договора, Заказчик обязан направить письменную претензию Исполнителю с описанием выявленных недостатков.

8.3. Исполнитель обязуется в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения претензии направить Заказчику ответ с указанием срока и способа устранения дефектов, либо обоснованного отказа (если недостатки возникли не по вине Исполнителя).

8.4. Устранение гарантийных недостатков должно быть произведено в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с момента подтверждения дефектов, если иное не согласовано сторонами письменно.

8.5. В случае неустранения подтверждённых дефектов в указанный срок, Заказчик вправе устранить недостатки самостоятельно или силами третьих лиц, и потребовать от Исполнителя возмещения расходов на устранение, при условии предварительного уведомления Исполнителя и подтверждения объёма затрат.

9. ПРИЁМКА И ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ

9.1. В день завершения работ, предусмотренных настоящим Договором, Исполнитель направляет Заказчику уведомление о готовности к приёмке. Уведомление направляется на электронную почту, указанную в разделе “Реквизиты сторон”, а также (по желанию) дублируется сообщением в мессенджерах или телефонным звонком.

9.2. Заказчик обязан в течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения уведомления:

- подписать Акт приёмки,
 - направить мотивированный отказ от приёмки с указанием конкретных замечаний.
- В случае отсутствия ответа в указанный срок работы считаются принятыми без замечаний.

9.3. Датой начала исполнения Исполнителем обязательств считается дата подписания настоящего Договора обеими сторонами.

РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ МЕЖДУ СТОРОНАМИ

10.1. В случае недостижения согласия между Сторонами путем переговоров все споры, разногласия и требования, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, в том числе, связанные с его заключением, изменением, исполнением, нарушением, расторжением, прекращением и действительностью, подлежат разрешению в суде по месту заключения настоящего Договора.

8 ИЗМЕНЕНИЯ, ПРЕКРАЩЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

Любые изменения и дополнения в настоящий Договор оформляются дополнительным соглашением, становящимся со дня даты его подписания неотъемлемой частью настоящего Договора.

9 ЦЕЛОСТНОСТЬ ДОГОВОРА

12.1. Настоящий Договор, закупочная документация, а также предложения Исполнителя и Заказчика представляет собой единое соглашение между Заказчиком и Исполнителем в отношении предмета настоящего Договора и заменяют собой всю переписку, переговоры и соглашения (как письменные, так и устные) Сторон по этому предмету, имевшее место до дня подписания настоящего Договора.

10 ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1 Любая договоренность между Сторонами, влекущая за собой новые обязательства, не предусмотренные настоящим Договором, считается

действительной, если она подтверждена Сторонами в письменной форме в виде дополнительного соглашения.

10.1 Любое уведомление по данному Договору дается в письменной форме в виде мессенджеров, письма по электронной почте и признается неотъемлемой частью Договора.

10.2 В случае несоблюдения Заказчиком п. 7.1, а именно до полного урегулирования данного пункта, при условии, что Исполнителем выполнены все требования настоящего Договора, материал из которого монтируется конструкция, находится в полном распоряжении Исполнителя и является его собственностью, что запрещает Заказчику использовать каркас антресольного этажа.

13.4 Исполнитель оставляет за собой право использовать фотографии и видео монтируемого объекта в социальных сетях для портфолио, не нарушая при этом конфиденциальности клиента, не указывая точный адрес объекта.

13.5 Заказчик не имеет права распространять сведения, являющиеся личными данными Исполнителя, за исключением случаев, когда Исполнителем согласовано предоставление личных данных третьим лицам.

13.6 В случае нанесения вреда имуществу, находящемуся на Объекте, в период проведения Работ на Объекте, в результате действия или бездействия Исполнителя и иных лиц, поименованных в п. 4.3 настоящего Договора, при соблюдении Заказчиком пунктов 5.1.4 и 5.1.5 Исполнитель несет ответственность в соответствии с законодательством РФ.

11 ФОРС-МОЖОР

Стороны не несут ответственность за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если докажут, что это произошло вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), которые стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить.

К форс-мажорным обстоятельствам относятся, в частности: военные действия, пожар, стихийные бедствия, военные операции любого характера, блокады, запрет на экспорт или импорт, забастовки, гражданские волнения, задержки вследствие аварии или неблагоприятных погодных условий, эпидемии, пандемии, чрезвычайные ситуации, в том числе в сфере здравоохранения. К

обстоятельствам непреодолимой силы также относится введение органами государственной и муниципальной власти ограничительных мер в связи с угрозой распространения на территории Российской Федерации коронавирусной инфекции (2019- nCoV), в том числе запрета на проведение на территории Российской Федерации любых массовых мероприятий, а также введение нерабочих дней в период действия ограничительных мер.

14.2. При наступлении обстоятельств, указанных в пункте 14.1 настоящего договора, сторона должна уведомить о них в письменном виде другую сторону в течение 4 (четырёх) рабочих дней.

14.3. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также, по возможности, документы, подтверждающие наступление указанных обстоятельств.

14.4 В случае наступления обстоятельств, предусмотренных в пункте 14.1 договора, срок выполнения стороной обязательств отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия. Если, наступившие обстоятельства, перечисленные в пункте 14.1 договора, и их последствия продолжают действовать более двух месяцев, стороны проводят дополнительные переговоры для выявления альтернативных способов исполнения настоящего договора.

15. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК

Иванов Иван Иванович
Паспорт выдан отделом УФМС по
Приморскому краю в городе
Березники
Серия и номер: 4507 156515
Код подразделения: 560-016
Дата выдачи: 26.01.2008
Адрес регистрации: г. Москва, ул
Октября, д 74, кв 4

E-mail:
Тел.+7 985 105 64 95

Подпись Заказчика _____

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Индивидуальный предприниматель
Клементьев Юрий Николаевич
ИНН 612705042493

ОГРНИП 321619600090166
Р/счет 40802810500002055792
Кор/счет 30101810145250000974
БИК 044525974
Банк АО "ТИНЬКОФФ БАНК"

Юр., адрес.: Ростовская область
Песчанокоспский р-н. с.
Песчанокоспское, ул. Колхозная, д 23

E-mail: info@mos-vertikal.ru
тел.: +7 (999) 699-40-93

Подпись Исполнителя _____

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №

(локальная смета)

на работы по изготовлению и устройству металлического каркаса и лестницы

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание:

техническое задание

Сметная стоимость:

379 900,00 руб.

Составлен(а) в текущих ценах по состоянию на июнь 2025 г.

№ п/п	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	виды работ	стоимость
1	2	3	4	5	6
Раздел 1. Общее наименование работ					
1	Защитное покрытие полов оргалитом	-	-		
2	Проектирование конструкции антресольного этажа	-	-		-
3	Проектирование лестницы поворотной маршевой с забежными ступенями				
4	Доставка материала	-	-	-	-
5	Монтаж каркаса антресольного этажа	-	-		-
6	Грунтование каркаса антресольного этажа и лестницы	-	-		-
7	Окраска каркаса антресольного этажа и лестницы	-	-		-
8	Наклейка демпферной ленты на каркас антресольного этажа	-	-		-
9	Монтаж лестницы	-	-		-
10	Монтаж фанерного покрытия на каркас (фсф 18 мм, сорт 3/4)	-	-		-
22	Монтаж перил	-	-		-
Итого по смете:					
1. Общие работы					
3. Материалы (не предусмотрены данной сметой)					
ВСЕГО по смете					379 900

Подпись Заказчика _____

Подпись Исполнителя _____