**ДОГОВОР НА ВЫПОЛНЕНИЕ МОНТАЖНЫХ РАБОТ**

**«Каркас антресольного этажа с лестницей»**

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_» января 2020г

Заказчик \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Заказчик» с одной стороны, и Клементьев Юрий Николаевич, именуемый в дальнейшем «Исполнитель» с другой стороны, именуемые далее «Стороны» заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. **ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ**
	1. Во избежание неоднозначного толкования положений настоящего Договора Заказчиком и Исполнителем были согласованы следующие определения различных терминов:

**Договор** – настоящий документ, включая все содержащиеся в нем приложения, подписанные Заказчиком и Исполнителем, а также дополнения
и изменения к нему, которые оформлены и подписаны Сторонами в надлежащем порядке;

**Этап работ** – фактическое выполнение работ на основании подписанного Сторонами Акта о приемке выполненных работ.

**Документация** – проектная и рабочая документация; исполнительная документация; техническая документация; другая документация, необходимая для выполнения работ, ввода объекта в эксплуатацию;

**Закупочная документация** – документ, в котором изложены порядок проведения закупочной процедуры;

**График производства работ** – приложение в договоре, устанавливающее сроки выполнения работ и оказания услуг и стоимости работ

**Материалы и оборудование** – необходимые для выполнения работ
по настоящему Договору материалы, оборудование, изделия, конструкции, комплектующие изделия, строительная техника;

**Объект** – наименование и местонахождение объекта;

**Работы** – проектно - изыскательские, общестроительные, монтажные
и пусконаладочные и иные работы, подлежащие выполнению Исполнителем
в соответствии с условиями настоящего Договора, а также гарантийное обслуживание объекта и устранение дефектов.

**Цена Договора** – сумма, которая должна быть выплачена Исполнителю
в рамках Договора за полное и надлежащее выполнение своих обязательств
по Договору.

1. **ПРЕДМЕТ И ОБЪЕМ ДОГОВОРА**
	1. По настоящему Договору Исполнитель обязуется по заданию Заказчика и в соответствии с утвержденной проектной и иной технической документации осуществить работы по монтажу «Каркас антресольного этажа с лестницей» и сдать результат Заказчику, а Заказчик обязуется принять результат работ и оплатить его в порядке, предусмотренном настоящим Договором
	2. Исполнитель обязуется осуществить работы, указанные в пункте 2.1 настоящего Договора.
	3. Результат работ должен соответствовать требованиям Заказчика, изложенным в настоящем Договоре и Приложении №1 «Техническое задание на возведение каркаса антресольного этажа с лестницей» которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.
2. **СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ**
	1. Выполнение работ и подготовка Исполнителем объекта к сдаче
	его в эксплуатацию выполняется согласно Договору с указанными в нем сроками выполнения работ и услуг.
	2. Срок начала работ по Договору ­­­­­­­­­­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г. Срок завершения работ – не позднее \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г.
	3. Срок выполнения работ, предусмотренный п. 3.2. настоящего Договора, может быть изменён соглашением Сторон.
3. **ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ИСПОЛНИТЕЛЯ**
	1. По настоящему Договору Исполнитель обязуется:

4.1.1. Выполнить все работы в сроки в соответствии с требованиями и сдать результат работ Заказчику.

4.1.2. Соблюдать все применимые правила техники безопасности.

4.1.3. Незамедлительно известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работы при обнаружении:

* возможности неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения
его указаний о способе выполнения работы;
* не зависящих от Исполнителя обстоятельств, угрожающих годности
или прочности результатов выполняемой работы;
* иных обстоятельств, способных привлечь за собой изменение сроков
или стоимости выполняемых работ.

4.1.4. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других разделах настоящего Договора.

* 1. В случае одностороннего отказа Заказчика от исполнения обязательств по Договору, Исполнитель обязуется в течение 30 (тридцати) дней со дня уведомления об отказе от исполнения Договора вернуть Заказчику сумму авансовых платежей, за вычетом стоимости выполненных работ и стоимости материалов
	и расходных материалов.
	2. Для выполнения работ по настоящему Договору, Исполнитель имеет право привлекать иных лиц для помощи в монтаже конструкции.
	3. Если Исполнитель нарушил сроки выполнения работ – сроки начала и окончания работ или во время выполнения работы стало очевидным, что она будет выполнена не в срок, Заказчик вправе:
* назначить новый срок окончания работ;
* поручить выполнение работ третьим лицам и назначить за нее разумную цену или выполнить ее своими силами и потребовать от Исполнителя возмещения понесенных расходов;
* потребовать уменьшения цены за выполнение работ;
* отказаться от исполнения договора о выполнении работ.

4.5 В случае обнаружения срытых и дополнительных работ, Исполнитель обязан известить Заказчика об изменении стоимости работ и материалов, а так же установить новые сроки исполнения монтажных работ в письменном и устном виде.

1. **ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ЗАКАЗЧИКА**
	1. Для реализации настоящего Договора Заказчик принимает на себя обязательства:
		1. Предоставить Исполнителю проектную документацию для монтажа «Каркаса антресольного этажа с лестницей.
		2. Производить приемку и оплату работ, выполненных Исполнителем.
		3. Осуществить технический надзор за выполнением работ по настоящему Договору.
		4. Освободить помещение от предметов, препятствующих свободному замеру и монтажу монтируемой конструкции.
		5. Заказчик обязан закрыть пленкой предметы в помещении, которые могут быть испорчены в следствие сварочных и лакокрасочных работ
		6. Заказчик обязан предоставить место для хранения инструмента Исполнителя на время монтажа конструкций, а также обеспечить его сохранность.
		7. В случае утери инструмента Исполнителя, при ненадлежащей
		его сохранности, Заказчик обязан возместить полную его стоимость\*.
	2. Заказчик в целях осуществления контроля и надзора за выполнением работ по настоящему Договору в праве:
		1. Привлекать для осуществления контроля лиц, выполняющих разработку документации, для проверки соответствия ей выполняемых работ.
		2. Организовать осуществление авторского надзора за выполнением работ по настоящему Договору.
	3. При обнаружения срытых и дополнительных работ согласно п.п.4.5, Заказчик обязан согласовать с Исполнителем необходимость проведения дополнительных и скрытых работ, а также обсудить стоимость их проведения
	и сроки выполнения.
		1. В случае достижения договоренностей, Заказчик обязан выполнить оплату согласно п.п., 7.3 в полном размере и п.п., 7.4 от указанной стоимости скрытых и дополнительных работ.
		2. Заказчик обязан произвести доплату скрытых и дополнительных работ, не позднее двух дней после извещения и согласования. В случае нарушения сроков, Исполнитель вправе расторгнуть договор, а Заказчик обязан оплатить проведенные работы согласно сметной документации в сроки установленные данным договором в п.п 7.8., 7.9..
2. **ЦЕНА ДОГОВОРА**
	1. Цена договора определяется на основании доставки, стоимости материалов, стоимости расходных материалов, а также монтажных работ и составляет **­­­­­­­­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек.
	2. Изменения цен на материалы не является основанием
	для корректировки цены договора кроме случаев, когда Заказчик вносит технические изменения. В этом случае соответствующее изменение цены Договора оформляется путем подписания дополнительного соглашения к Договору.
3. **ПЛАТА РАБОТ И ВЗАИМОРАСЧЕТЫ**
	1. За исключением авансовой суммы платежа выполняемых работ, указанной в п. 7.4 Договора, плата Исполнителю осуществляется за фактически выполненные работы. Окончательный расчет за строительно-монтажные работы, обязан осуществиться не позднее 3 (трех) календарных дней с момента окончания работ.
	2. Оплата Исполнителю транспортных расходов, связанных с поставкой материалов и оборудования, осуществляется строго по Договору и в сумме авансового платежа, в которую входит закупка материалов, закупка расходных материалов, а также их транспортировка на объект.
	3. Авансовая сумма платежа для закупки и доставки материалов, а также оплаты погрузо-разгрузочных работ составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек. Согласно п. 6.2. изменение стоимости материалов не является основанием для корректировки цены договора.
	4. Авансовая сумма платежа выполняемых работ, или первый этап оплаты составляет 30% (**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек) от стоимости выполняемых работ и выплачивается по истечению трех дней после начала выполнения монтажных работ.
	5. Полная стоимость монтажных работ составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек.
	6. Второй и заключительный этап оплаты осуществляется после приемки выполненных работ и составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек.
	7. Оплата авансовых и расчетных платежей должна производиться Заказчиком наличными средствами. При передаче денежных средств возможна видео фиксация. Так же возможна оплата на дебетовую карту
	8. После окончания и приемки выполненных монтажных работ, Заказчик обязан выполнить п.п 7.1. В случае несоблюдения данного пункта, по истечению трех дней, ежедневно будет начисляться пени в размере 2% от полной стоимости монтажных работ, а именно \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рубль 00 копеек.
	9. В случае, если Заказчик не выплатит полную стоимость монтажных работ, а также начисленные пени в течении 30 календарных дней, Исполнитель имеет право подать досудебную претензию, либо иск в Арбитражный суд.
4. **ГАРАНТИИ**
	1. Данный Договор является гарантийным талоном для Заказчика и имеет силу в течении трех лет.
	2. В случае обнаружения Заказчиком каких-либо неисправностей, недочетов в конструкции в срок, указанный в п. 8.1 Договора, Заказчик имеет полное право вызвать Исполнителя для исправления обнаруженных дефектов.
5. **ПРИЕМКА И ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ**
	1. Исполнитель в указанный в графе день завершения работ, предусмотренных настоящим Договором, направляет заказчику уведомление
	о готовности работ.
	2. Датой начала исполнения обязательств Исполнителем, предусмотренных условиями настоящего Договора, является дата подписания Заказчиком Договора на выполнение монтажных работ.
6. **РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ МЕЖДУ СТОРОНАМИ**

 10. В случае не достижения согласия между Сторонами путем переговоров все споры, разногласия и требованиями, возникающие из настоящего Договора или в связи с ними, в том числе, связанных с его заключением, изменением, исполнением, нарушением, расторжением, прекращением и действительностью, подлежат разрешению в Арбитражном суде города Москва.

1. **ИЗМЕНЕНИЯ, ПРЕКРАЩЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

 11. Любые изменения и дополнения в настоящий Договор оформляются дополнительным соглашением, становящимся со дня даты его подписания неотъемлемой частью настоящего Договора.

1. **ЦЕЛОСТНОСТЬ ДОГОВОРА**

12. Настоящий Договор, закупочная документация, а также предложения Исполнителя и Заказчика представляет собой единое соглашение между Заказчиком и Исполнителем в отношении предмета настоящего Договора и заменяют собой всю переписку, переговоры и соглашения (как письменные, так и устные) Сторон
по этому предмету, имевшее место до дня подписания настоящего Договора.

1. **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

13.1 Любая договоренность между Сторонами, влекущая за собой новые обязательства, не предусмотренные настоящим Договором, считается действительной, если она подтверждена Сторонами в письменной форме в виде дополнительного соглашения.

13.2 Любое уведомление по данному Договору дается в письменной форме
в виде мессенджеров, письма по электронной почте и признается неотъемлемой частью Договора.

13.3 В случае не соблюдения Заказчиком п.п. 7.1, а именно до полного урегулирования данного подпункта, при условии, что Исполнителем выполнены все требования настоящего Договора, материал из которого монтируется конструкция, находится в полном распоряжении Исполнителя и является его собственностью.

13.4 Исполнитель оставляет за собой право использовать фотографии и видео монтируемого объекта, в социальных сетях для увеличения портфолио, не нарушая при этом конфиденциальности клиента, не указывая адрес и район объекта

1. **АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **ЗАКАЗЧИК** | **ИСПОЛНИТЕЛЬ** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Клементьев Юрий Николаевич |
| серия и номер паспорта:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | серия и номер паспорта: 6012 150743, |
| паспорт выдан:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | паспорт выдан:  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | ОУФМС России по РО |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | в с. Песчанокопское, |
| дата выдач:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | дата выдачи: 06.04.2012, |
| код подразделения:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | код подразделения: 610-052 |
| зарегистрирован по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | зарегистрирован по адресу: |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | с. Песчанокопское, ул. Колхозная, д. 23 |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Фактическое место проживания:  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | г. Москва, ул. Новосибирская д. 5 к.2 |
| Тел: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | тел.: 8 (999) 699-40-93 |
|  |  |